

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1462/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 21 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu ngày 27 tháng 8 năm 2018)
(Điều chỉnh lần thứ nhất ngày 21 tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Căn cứ Thông tư 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000043 ngày 25 tháng 9 năm 2007; Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 27 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (trước hợp nhất) chứng nhận Doanh nghiệp tư nhân kinh doanh than mỏ Việt Dũng (nay là Công ty TNHH Kinh doanh than mỏ Việt Dũng) là nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Lạc Sơn tại xã Liên Vũ, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lạc Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Báo cáo số 156/BC-STC ngày 25 tháng 9 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy gạch ngói cao cấp Lạc Sơn tại xã Liên Vũ, huyện Lạc Sơn, tỉnh Hòa Bình (*nay là xã Lạc Sơn, tỉnh Phú Thọ*) với các nội dung như sau:

1. Diện tích, địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 52/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh thành:

- Diện tích xây dựng nhà máy và bãi tập kết nguyên liệu, sản phẩm thành phẩm là 116.080,6m² tại phố Mường Cháy, xã Lạc Sơn, tỉnh Phú Thọ.

- Diện tích khai thác nguyên liệu 47.611,2m² tại xóm Sơ, xã Lạc Sơn, tỉnh Phú Thọ.

2. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 52/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*) được điều chỉnh thành:

- Đến hết tháng 12 năm 2025: Hoàn thiện thủ tục pháp lý, cấp phép xây dựng đối với phần diện tích xây dựng mở rộng nhà máy. Từ tháng 01 năm 2026 đến tháng 7 năm 2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa khu vực mở rộng nhà máy và bãi tập kết sản phẩm đi vào hoạt động.

- Đến hết tháng 01 năm 2027: Hoàn thành thủ tục đất đai, cấp phép khai thác và các thủ tục pháp lý có liên quan, đưa mỏ nguyên liệu vào khai thác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Lạc Sơn và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện điều chỉnh các thủ tục pháp lý của dự án và đầu tư xây dựng các hạng mục theo tiến độ đã đăng ký, kịp thời phát hiện khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

2. Trách nhiệm của nhà đầu tư

Lập hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cơ quan có thẩm quyền Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định, phê duyệt; Bố trí các hạng mục xây dựng đảm bảo khoảng cách vệ sinh từ nhà máy sản xuất gạch đến nhà ở và công trình công cộng theo Mục D Phụ lục 3 TCVN 4449:1987 Quy hoạch xây dựng đô thị - tiêu chuẩn thiết kế (*với khoảng cách li vệ sinh là 100m*).

Thực hiện các yêu cầu quy định tại khoản 12 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng, chống thiên tai và Luật Đê điều; khoản 4 Điều 6 Thông tư số 13/2021/TT-BNNPTNT ngày 27/10/2021 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (*nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường*) quy định đảm yêu cầu phòng, chống thiên tai trong quản lý, vận hành, sử dụng các khu khai thác khoáng sản, khai thác tài nguyên thiên nhiên khác, đô thị, du lịch, công nghiệp, di tích lịch sử; điểm du lịch; điểm dân cư nông thôn và công trình.

Nhà đầu tư phải thực hiện đầy đủ quy định về hành lang bảo vệ nguồn nước quy định tại khoản 7 và khoản 8 Điều 23 Luật Tài nguyên nước năm 2023; không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại Điều 8 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

Thực hiện thủ tục đề được cấp có thẩm quyền phê duyệt trữ lượng đối với phần diện tích mỏ nguyên liệu và thực hiện thủ đề được cấp phép khai thác theo quy định của Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Nghiêm túc thực hiện đúng các quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan. Nếu có điều chỉnh, thay đổi nội dung công nghệ đã được thẩm định hoặc có ý kiến, nhà đầu tư phải báo cáo cơ quan đã thẩm định hoặc có ý kiến về công nghệ để tiến hành thủ tục thẩm định hoặc có ý kiến về việc điều chỉnh, thay đổi công nghệ.

Lựa chọn, đầu tư mua sắm, lắp đặt máy móc, thiết bị áp dụng trong quy trình công nghệ sản xuất sản phẩm gạch ngói nung bằng lò tuynel đảm bảo tính phù hợp, tiên tiến, hiện đại; triển khai kế hoạch đào tạo, hỗ trợ kỹ thuật để vận hành dây chuyền công nghệ sản xuất của dự án, đồng thời vận hành, bảo dưỡng dây chuyền công nghệ sản xuất đảm bảo điều kiện sử dụng công nghệ, hiệu quả sử dụng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường, tránh rủi ro và các sự cố phát sinh.

Ưu tiên sử dụng lao động địa phương trong hoạt động xây dựng các hạng mục cũng như trong quá trình sản xuất vận hành dự án, góp phần tạo việc làm ổn định cho lao động trong khu vực dự án.

Khẩn trương thực hiện các thủ tục tiếp theo để dự án hoàn thành đúng tiến độ; lựa chọn thiết bị đảm bảo tiêu chuẩn quy định; chấp hành nghiêm túc các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan; đồng thời thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư.

Thực hiện các trách nhiệm khác của nhà đầu tư quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000043 ngày 25/9/2007 và Quyết định chủ trương đầu tư số 52/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (cũ).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 25121000043 ngày 25/9/2007 và Quyết định chủ trương đầu tư số 52/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (*trước hợp nhất*).

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lạc Sơn và thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan tại khoản 2 Điều này, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Kinh doanh than mỏ Việt Dũng (*địa chỉ: Cạnh cầu Gián, phường Tây Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình*) và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Việt Văn